ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

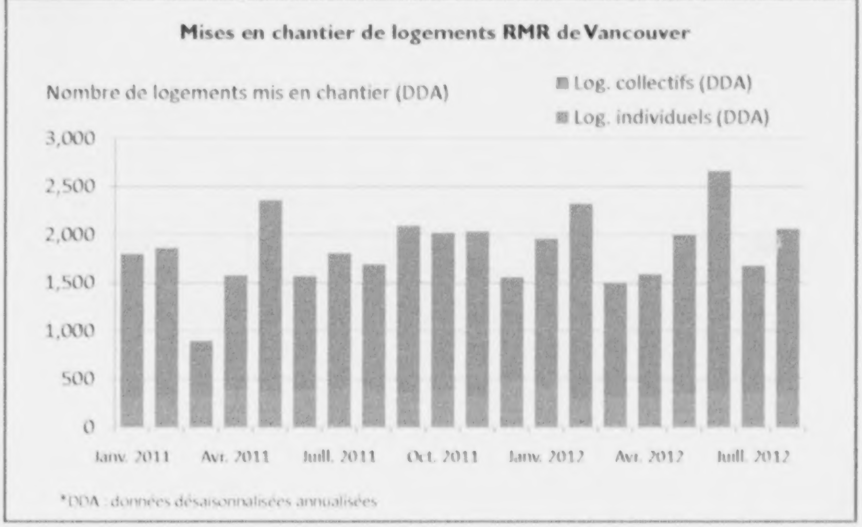
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2012

RMR de Vancouver

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 19 100 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations. Le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé se situait à 20 600 en août; il était en hausse par rapport à celui de 16 800 enregistré en juillet.

Figure 1



[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de suivre l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 RMR de Vancouver

3 Cartes

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

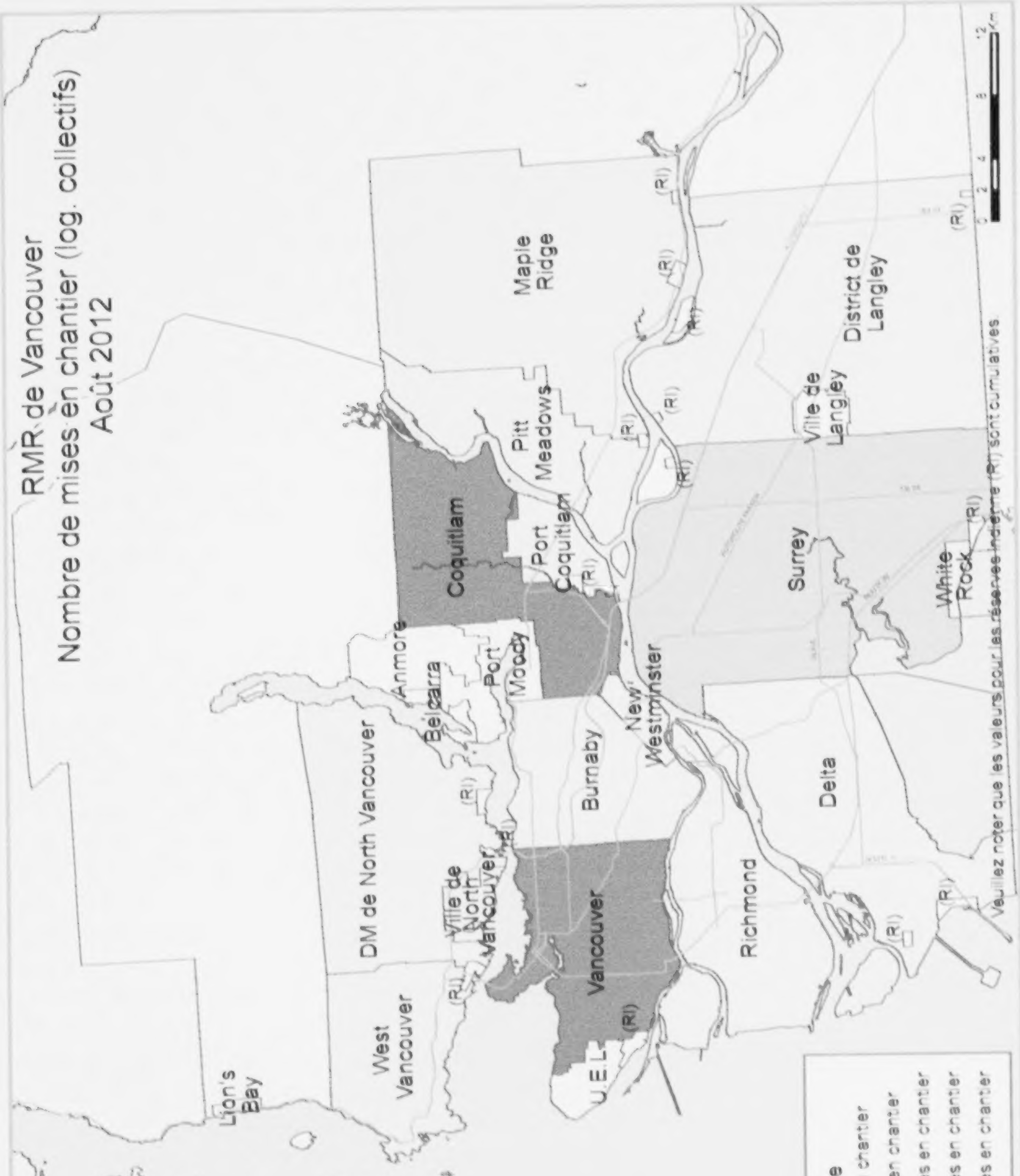
53 Méthodes d'enquête

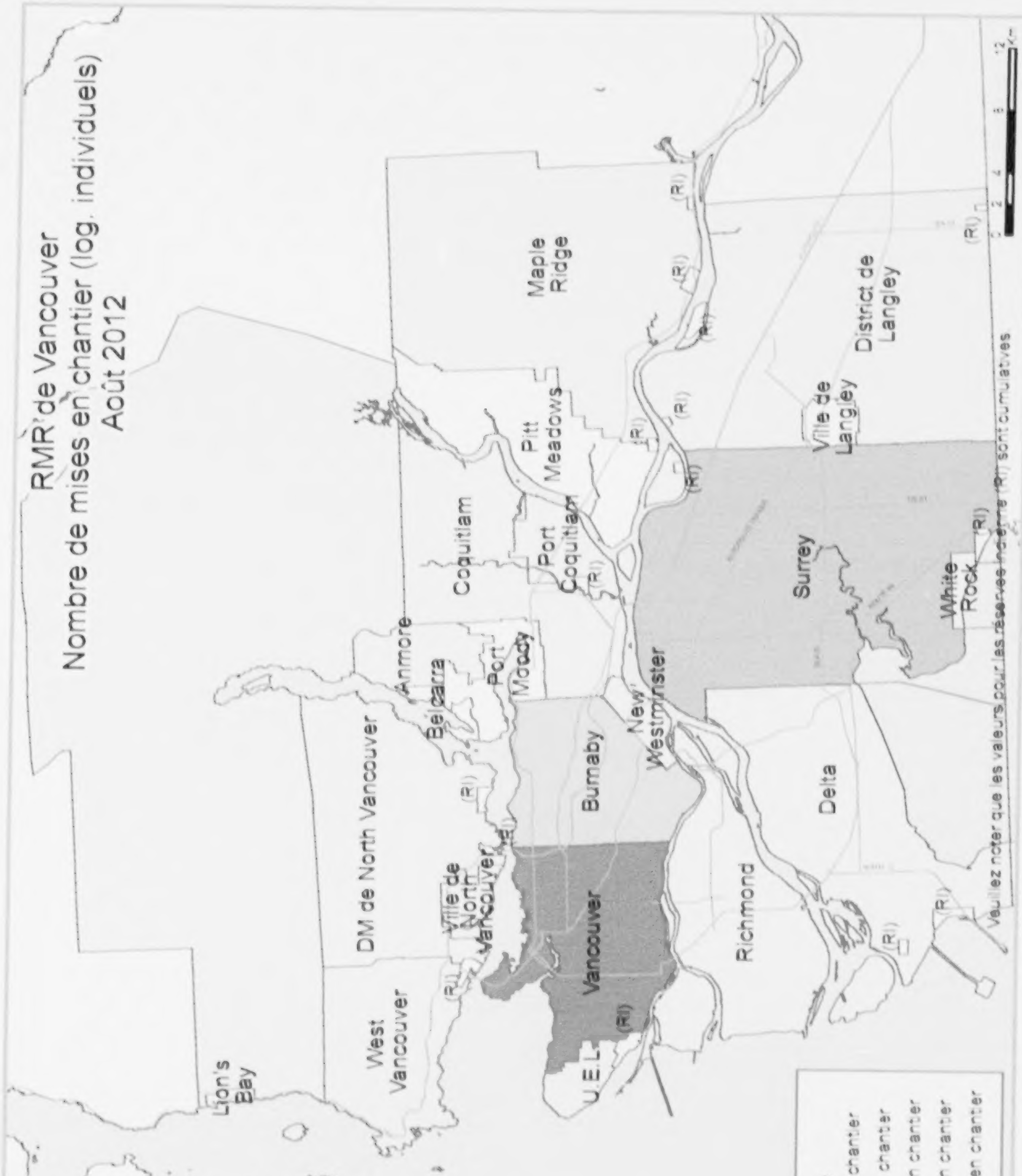
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

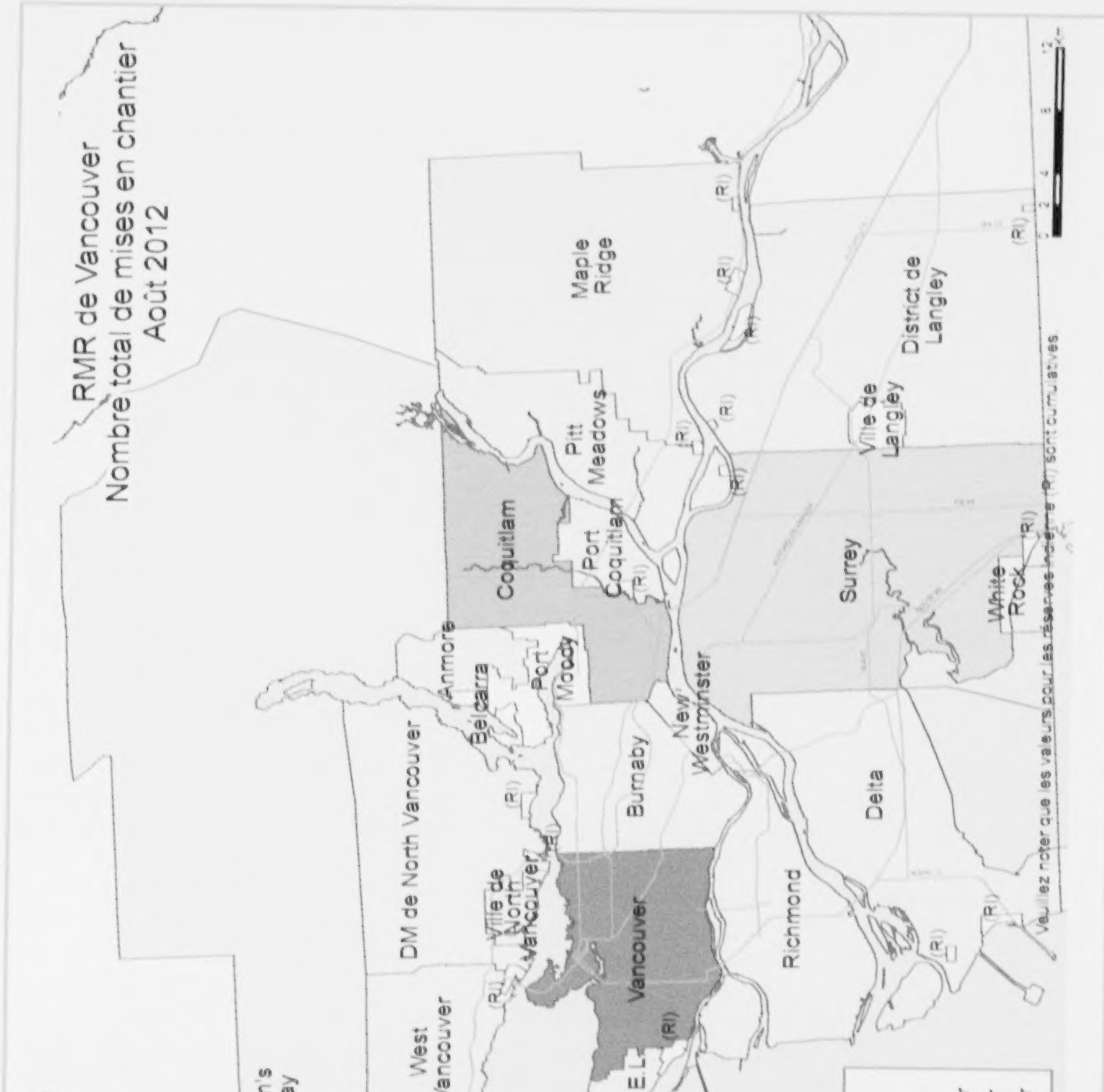
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

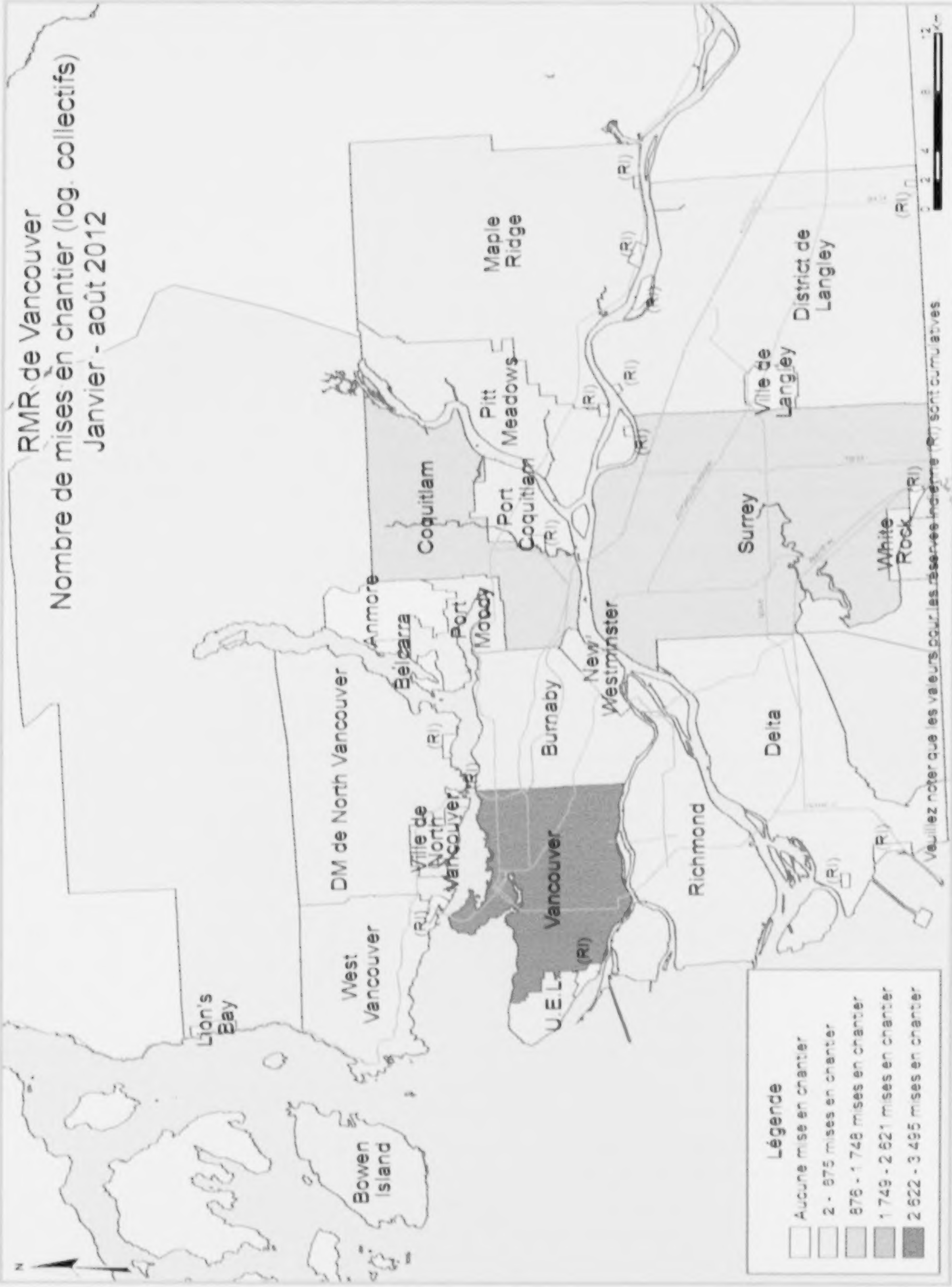
Grâce à la vigueur du segment des collectifs, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle de la RMR de Vancouver s'est intensifiée en août par rapport à son niveau de juillet. Au total, 1 417 logements collectifs ont été commencés en août, contre 1 098 à pareille période en 2011. Les mises en chantier étaient concentrées dans les villes de Coquitlam, Vancouver et Surrey durant le mois.

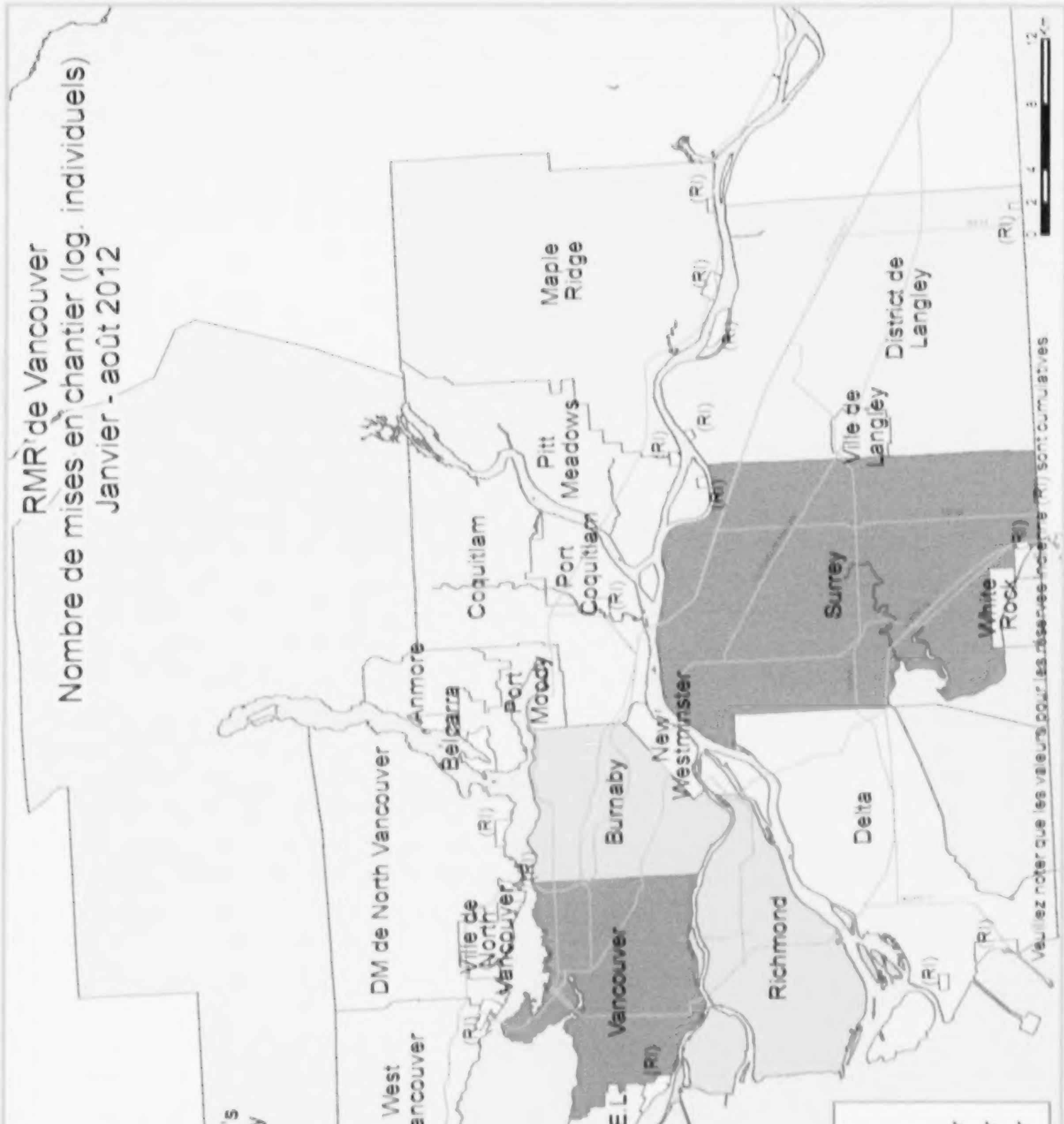
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, le cumul des mises en chantier durant la période de janvier à août s'est établi à 277 cette année, alors qu'il s'élevait à 333 en 2011. La majorité d'entre elles ont été relevées dans la ville d'Abbotsford.

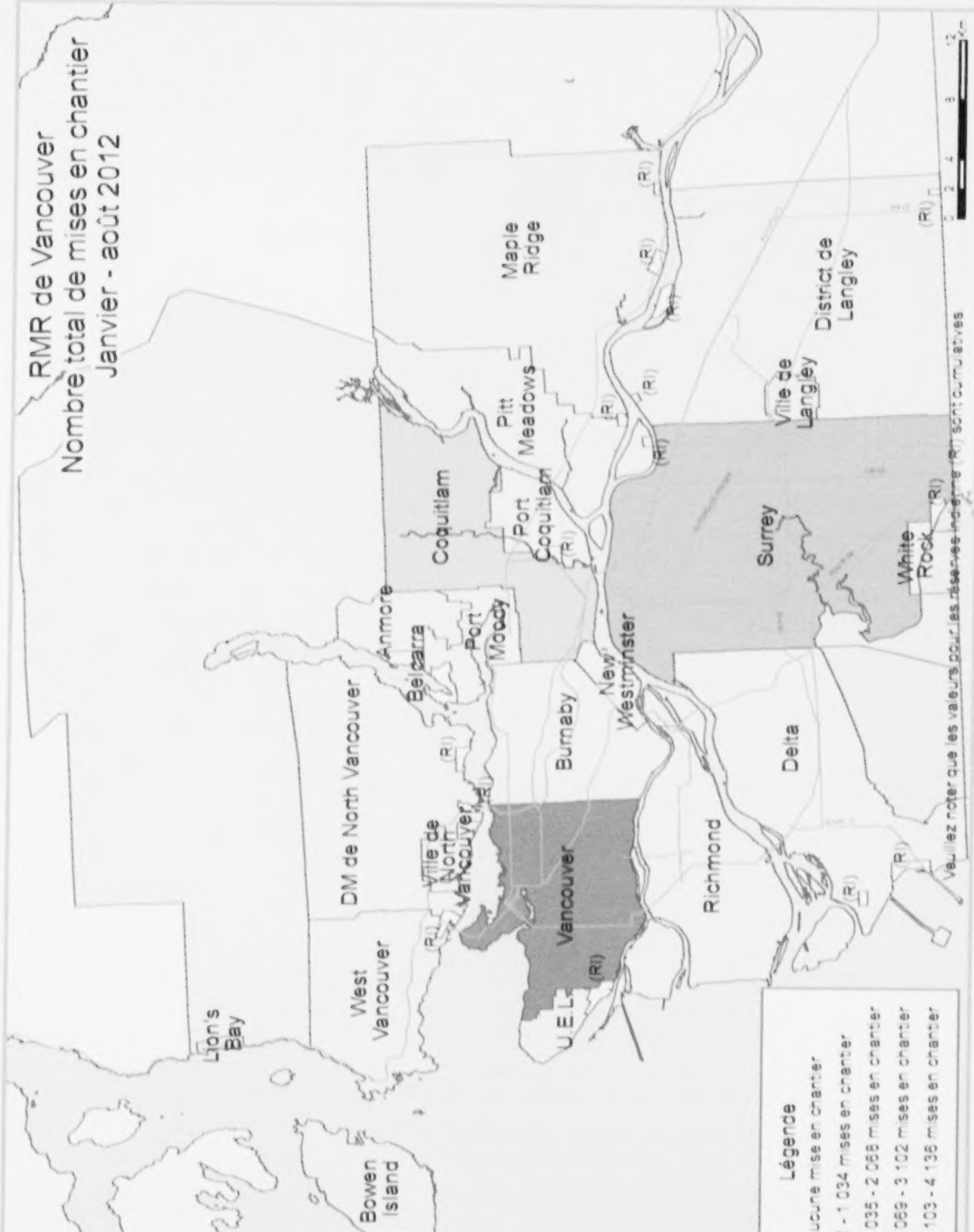

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2012
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 140 mises en chantier
141 - 278 mises en chantier
279 - 416 mises en chantier
417 - 554 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Burnaby
New Westminster
Delta
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2012
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Burnaby
Richmond
Delta
New Westminster
Surrey
White Rock
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 32 mises en chantier
33 - 64 mises en chantier
65 - 95 mises en chantier
96 - 127 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives
0 2 4 8 12 Km

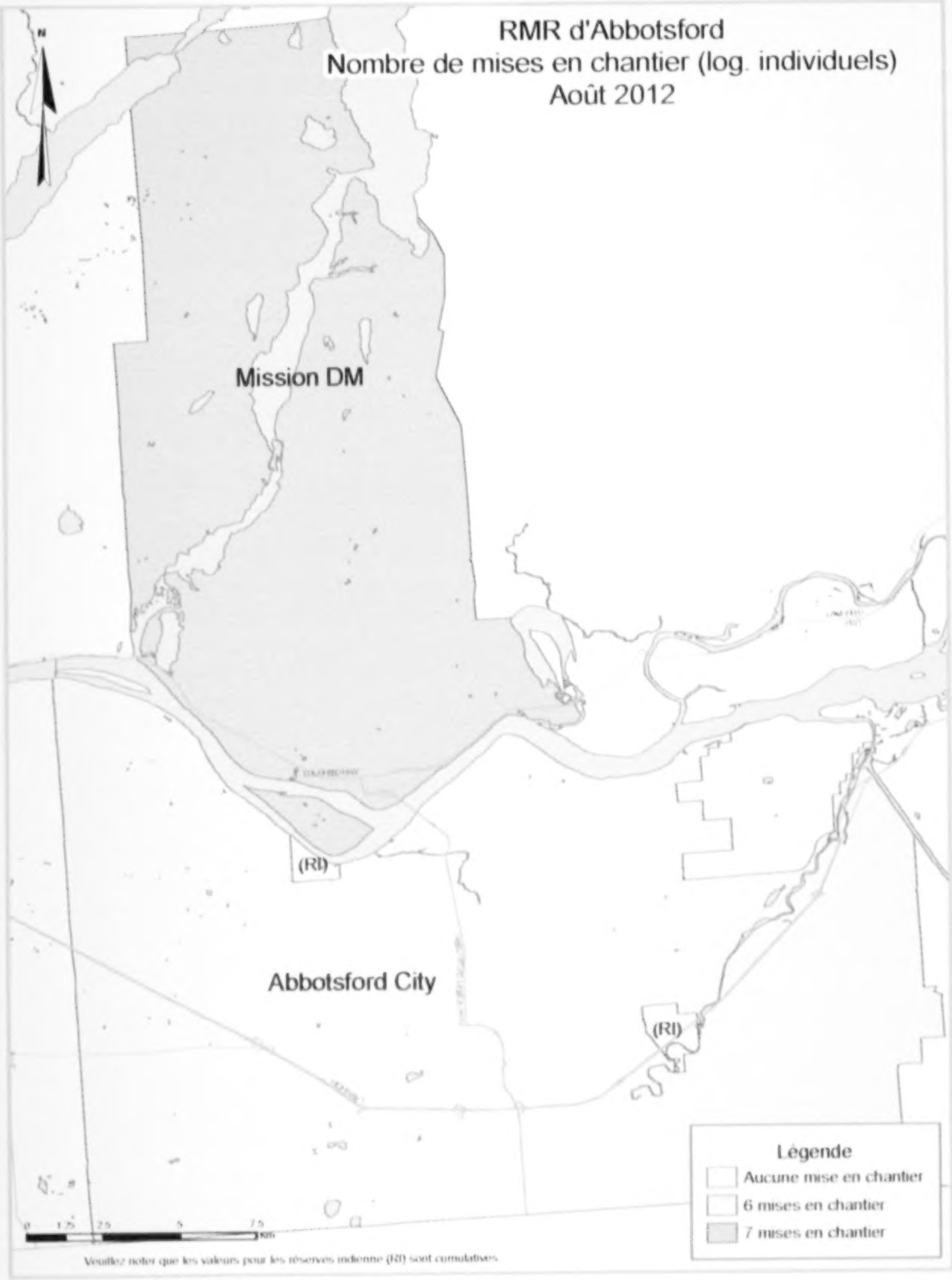

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Août 2012
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 171 mises en chantier
172 - 341 mises en chantier
342 - 511 mises en chantier
512 - 681 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Burnaby
New Westminster
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12
Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2012
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Burnaby
New Westminster
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 875 mises en chantier
876 - 1 748 mises en chantier
1 749 - 2 621 mises en chantier
2 622 - 3 495 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2012
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Burnaby
New Westminster
Delta
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 161 mises en chantier
162 - 321 mises en chantier
322 - 481 mises en chantier
482 - 641 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2012
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Burnaby
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
New Westminster
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 1 034 mises en chantier
1 035 - 2 068 mises en chantier
2 069 - 3 102 mises en chantier
3 103 - 4 136 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives
0 2 4 8 12
Km

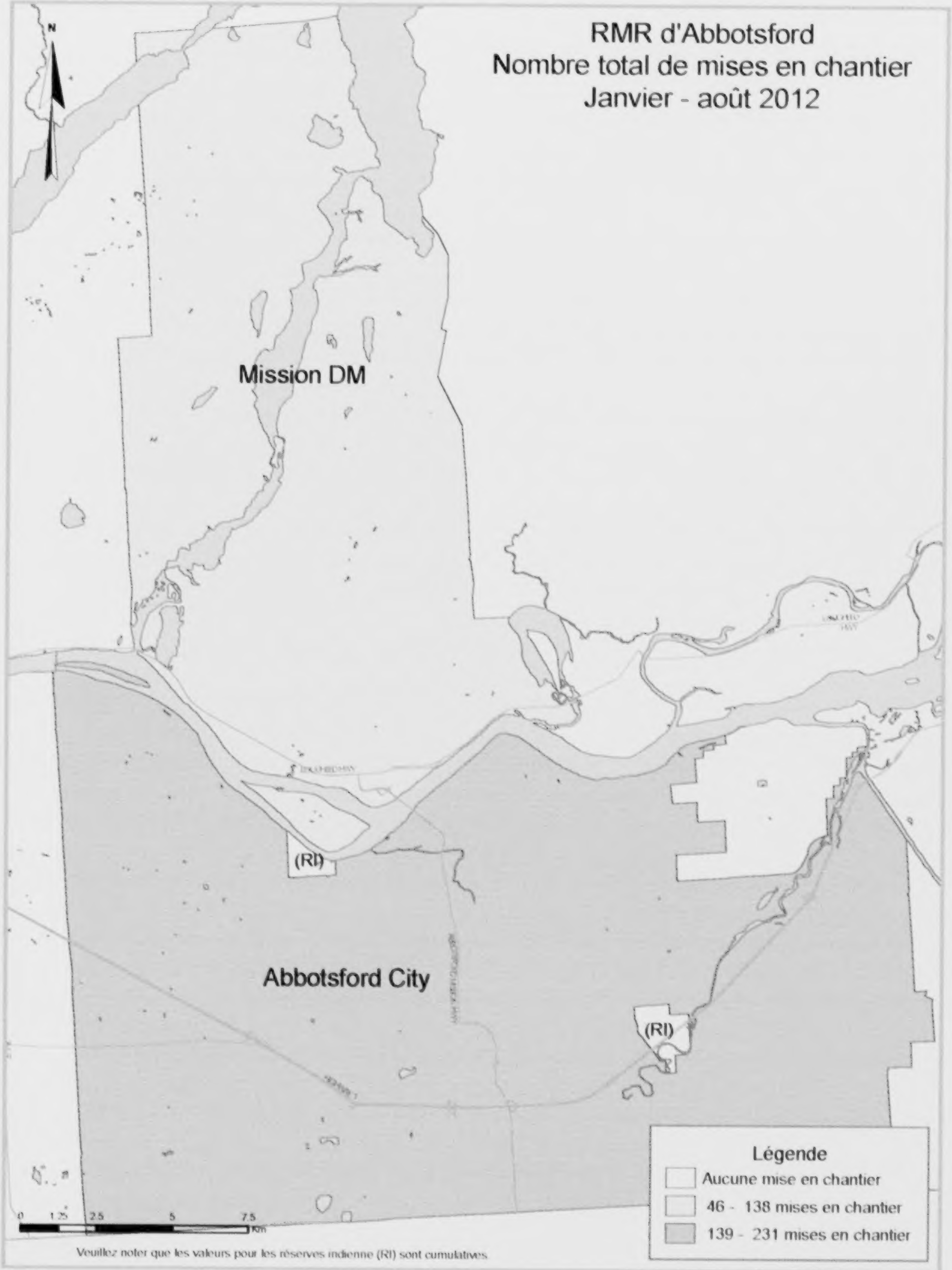
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2012
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
15 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2012
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
7 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Août 2012
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
0
1.25
2.5
5
7.5
km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2012
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
44 - 75 mises en chantier
76 - 107 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
46 - 138 mises en chantier
139 - 231 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2012	299	36	243	2	261	732	52	145	1 770
Août 2011	334	14	238	4	145	424	31	277	1 467
Variation en %	**-10,5**	**157,1**	**2,1**	**-50,0**	**80,0**	**72,6**	**67,7**	**-47,7**	**20,7**
Cumul 2012	2 023	214	1 568	25	1 695	6 783	276	528	13 112
Cumul 2011	2 174	188	1 329	21	2 042	4 194	203	1 326	11 477
Variation en %	**-6,9**	**13,8**	**18,0**	**19,0**	**-17,0**	**61,7**	**36,0**	**-60,2**	**14,2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2012	3 203	298	2 244	38	2 115	13 584	341	1 085	22 908
Août 2011	2 858	234	1 633	26	2 442	9 770	239	1 491	18 693
Variation en %	**12,1**	**27,4**	**37,4**	**46,2**	**-13,4**	**39,0**	**42,7**	**-27,2**	**22,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2012	374	28	382	3	290	785	36	144	2 042
Août 2011	370	26	150	0	131	346	33	108	1 164
Variation en %	**1,1**	**7,7**	**154,7**	**s.o.**	**121,4**	**126,9**	**9,1**	**33,3**	**75,4**
Cumul 2012	1 943	174	1 432	21	2 093	4 086	239	1 055	11 043
Cumul 2011	2 432	146	766	32	1 465	2 838	137	662	8 478
Variation en %	**-20,1**	**19,2**	**86,9**	**-34,4**	**42,9**	**44,0**	**74,5**	**59,4**	**30,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2012	812	84	436	8	587	1 628	36	16	3 607
Août 2011	682	84	163	0	418	1 475	10	185	3 017
Variation en %	**19,1**	**0,0**	**167,5**	**s.o.**	**40,4**	**10,4**	**	**-91,4**	**19,6**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2012	352	36	350	2	255	706	38	8	1 747
Août 2011	350	19	138	0	155	304	33	79	1 078
Variation en %	**0,6**	**89,5**	**153,6**	**s.o.**	**64,5**	**132,2**	**15,2**	**-89,9**	**62,1**
Cumul 2012	1 847	177	1 269	13	2 069	3 964	230	436	10 005
Cumul 2011	2 499	156	741	38	1 456	3 406	128	319	8 743
Variation en %	**-26,1**	**13,5**	**71,3**	**-65,8**	**42,1**	**16,4**	**79,7**	**36,7**	**14,4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Août 2012	35	10	0	0	0	0	0	0	45
Août 2011	33	2	0	0	0	120	0	0	155
Delta									
Août 2012	9	2	2	0	2	4	0	0	19
Août 2011	11	2	2	0	0	0	1	0	16
Langley									
Août 2012	14	0	18	2	13	0	0	0	47
Août 2011	17	0	22	4	25	0	0	0	68
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2012	17	2	0	0	14	0	0	0	33
Août 2011	15	0	0	0	31	35	0	0	81
New Westminster									
Août 2012	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Août 2011	8	0	0	0	0	0	1	24	33
North Vancouver									
Août 2012	5	2	12	0	0	0	1	0	20
Août 2011	7	0	24	0	22	27	0	76	156
Richmond									
Août 2012	19	0	14	0	18	0	1	0	52
Août 2011	27	0	38	0	0	159	0	0	224
Surrey									
Août 2012	69	0	71	0	173	0	5	0	318
Août 2011	82	0	48	0	44	0	11	0	185
Tri-Cities									
Août 2012	21	4	50	0	31	376	4	0	486
Août 2011	41	0	44	0	18	0	0	0	103
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Août 2012	86	12	74	0	10	313	41	145	681
Août 2011	72	10	56	0	5	83	18	177	421
West Vancouver									
Août 2012	4	0	0	0	0	12	0	0	16
Août 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
White Rock									
Août 2012	5	0	2	0	0	27	0	0	34
Août 2011	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2012	299	36	243	2	261	732	52	145	1 770
Août 2011	334	14	238	4	145	424	31	277	1 467

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Août 2012	332	112	0	0	25	1 802	0	0	2 271
Août 2011	268	94	0	0	180	1 539	0	64	2 145
Delta									
Août 2012	62	32	40	0	36	107	3	0	280
Août 2011	82	10	36	0	53	73	1	0	255
Langley									
Août 2012	149	4	168	29	194	649	1	0	1 194
Août 2011	180	2	279	9	227	289	1	0	987
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2012	125	2	0	0	68	217	2	71	485
Août 2011	165	0	0	0	146	35	4	117	467
New Westminster									
Août 2012	47	6	0	0	10	505	0	25	593
Août 2011	48	0	0	0	42	158	1	24	273
North Vancouver									
Août 2012	70	18	148	4	95	561	3	11	910
Août 2011	64	12	96	6	67	550	3	222	1 020
Richmond									
Août 2012	439	2	312	3	167	1 835	20	103	2 881
Août 2011	275	8	246	3	349	1 071	1	227	2 180
Surrey									
Août 2012	632	6	413	0	1 000	1 139	36	6	3 232
Août 2011	823	8	194	6	814	1 583	43	45	3 516
Tri-Cities									
Août 2012	205	12	279	0	263	1 757	4	4	2 524
Août 2011	126	20	192	0	255	1 221	0	30	1 844
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2012	8	0	0	0	16	267	0	0	291
Août 2011	4	0	0	0	7	168	0	107	286
Vancouver (ville)									
Août 2012	855	104	816	2	219	4 454	272	735	7 457
Août 2011	577	74	532	2	302	3 074	185	655	5 401
West Vancouver									
Août 2012	198	0	0	0	12	30	0	130	370
Août 2011	172	6	0	0	0	0	0	0	178
White Rock									
Août 2012	32	0	62	0	10	158	0	0	262
Août 2011	15	0	52	0	0	9	0	0	76
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2012	3 203	298	2 244	38	2 115	13 584	341	1 085	22 908
Août 2011	2 858	234	1 633	26	2 442	9 770	239	1 491	18 693

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Août 2012	26	2	0	0	16	241	0	0	285
Août 2011	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Delta									
Août 2012	7	6	16	0	0	0	1	0	30
Août 2011	11	0	0	0	0	56	2	2	71
Langley									
Août 2012	15	0	26	3	57	0	3	0	104
Août 2011	10	0	24	0	23	0	1	0	58
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2012	16	0	0	0	27	0	0	46	89
Août 2011	15	2	0	0	0	0	0	0	17
New Westminster									
Août 2012	5	0	0	0	18	0	0	0	23
Août 2011	11	0	0	0	0	46	0	97	154
North Vancouver									
Août 2012	5	0	6	0	0	0	1	90	102
Août 2011	2	0	2	0	9	52	0	0	65
Richmond									
Août 2012	64	0	62	0	0	72	1	3	202
Août 2011	33	4	22	0	12	63	3	0	137
Surrey									
Août 2012	82	4	62	0	70	0	6	0	224
Août 2011	114	0	0	0	38	0	3	2	157
Tri-Cities									
Août 2012	51	2	142	0	54	53	0	3	305
Août 2011	31	0	28	0	49	72	0	0	180
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Août 2012	86	14	68	0	38	419	24	2	651
Août 2011	114	16	70	0	0	57	24	7	288
West Vancouver									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
White Rock									
Août 2012	2	0	0	0	10	0	0	0	12
Août 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2012	374	28	382	3	290	785	36	144	2 042
Août 2011	370	26	150	0	131	346	33	108	1 164

* À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2012	121	36	0	0	34	353	0	0	544
Août 2011	75	30	0	0	34	83	0	0	222
Delta									
Août 2012	6	2	2	0	8	4	1	0	23
Août 2011	10	0	0	0	6	43	0	0	59
Langley									
Août 2012	41	0	110	6	45	139	0	0	341
Août 2011	25	0	52	0	65	96	0	0	238
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2012	108	0	0	0	39	15	0	0	162
Août 2011	77	2	0	0	12	66	0	0	157
New Westminster									
Août 2012	26	2	0	0	29	47	0	0	104
Août 2011	21	2	0	0	0	100	0	28	151
North Vancouver									
Août 2012	16	1	42	2	33	162	0	14	270
Août 2011	10	2	14	0	25	146	0	0	197
Richmond									
Août 2012	50	3	26	0	39	20	3	0	141
Août 2011	37	6	20	0	37	10	2	0	112
Surrey									
Août 2012	202	0	76	0	216	398	20	1	913
Août 2011	213	0	0	0	137	375	3	34	762
Tri-Cities									
Août 2012	26	8	72	0	37	133	0	0	276
Août 2011	21	10	41	0	18	59	0	22	171
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2012	1	0	0	0	1	3	0	0	5
Août 2011	0	0	0	0	0	29	0	98	127
Vancouver (ville)									
Août 2012	181	30	102	0	94	350	12	1	770
Août 2011	175	32	34	0	76	450	5	1	773
West Vancouver									
Août 2012	24	2	0	0	4	1	0	0	31
Août 2011	7	0	0	0	0	3	0	0	10
White Rock									
Août 2012	2	0	6	0	8	3	0	0	19
Août 2011	1	0	2	0	2	15	0	0	20
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Août 2012	812	84	436	8	587	1 628	36	16	3 607
Août 2011	682	84	163	0	418	1 475	10	185	3 017

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2012	6	0	0	0	7	178	0	0	191
Août 2011	12	4	0	0	3	11	0	0	30
Delta									
Août 2012	7	6	14	0	0	0	1	0	28
Août 2011	14	0	0	0	1	28	2	2	47
Langley									
Août 2012	16	0	42	2	58	10	3	0	131
Août 2011	11	0	14	0	23	2	1	0	51
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2012	15	0	0	0	5	1	0	0	21
Août 2011	18	0	0	0	11	2	0	0	31
New Westminster									
Août 2012	2	0	0	0	15	4	0	0	21
Août 2011	11	0	0	0	0	18	0	69	98
North Vancouver									
Août 2012	3	3	2	0	1	1	1	0	11
Août 2011	4	2	2	0	5	50	0	0	63
Richmond									
Août 2012	80	4	70	0	7	72	3	3	239
Août 2011	25	0	14	0	9	63	4	0	115
Surrey									
Août 2012	90	4	52	0	75	25	7	0	253
Août 2011	126	0	2	0	50	31	1	1	211
Tri-Cities									
Août 2012	52	0	112	0	45	86	0	3	298
Août 2011	24	2	28	0	48	51	0	0	153
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2012	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Août 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Vancouver (ville)									
Août 2012	66	19	58	0	39	329	23	2	536
Août 2011	91	11	72	0	1	42	25	7	249
West Vancouver									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	3	0	0	0	0	1	0	0	4
White Rock									
Août 2012	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Août 2011	1	0	6	0	2	5	0	0	14
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2012	352	36	350	2	255	706	38	8	1 747
Août 2011	350	19	138	0	155	304	33	79	1 078

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Anmore	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	5	6	4	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Burnaby - Central Park	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Burnaby - Reste	16	14	6	2	0	0	0	120	22	136	-83,8
Burnaby	35	33	10	2	0	0	0	120	45	155	-71,0
Coquitlam	24	38	4	0	31	18	382	42	441	98	**
Delta - Tsawwassen	5	3	2	2	0	0	0	0	7	5	40,0
Delta - Ladner	4	9	2	0	0	0	6	2	12	11	9,1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta	9	12	4	2	0	0	6	2	19	16	18,8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	16	21	0	0	13	25	18	22	47	68	-30,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	17	14	0	0	14	31	0	35	31	80	-61,3
New Westminster	8	9	4	0	0	0	0	24	12	33	-63,6
North Vancouver (ville)	1	3	2	0	0	5	2	115	5	123	-95,9
North Vancouver (DM)	5	4	0	0	0	17	10	12	15	33	-54,5
Pitt Meadows	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Port Coquitlam	1	1	0	0	0	0	44	2	45	3	**
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Richmond	20	27	0	0	18	0	14	197	52	224	-76,8
Surrey - Sud	24	30	0	0	27	24	16	2	67	56	19,6
Surrey - Cloverdale	15	20	0	4	38	4	14	8	67	36	86,1
Surrey - Nord	27	34	0	0	83	0	30	36	140	70	100,0
Surrey - Guildford	0	1	0	0	25	0	0	0	25	1	**
Surrey - Whalley	8	8	0	0	7	12	4	2	19	22	-13,6
Surrey	74	93	0	4	180	40	64	48	318	185	71,9
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	141	0	141	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	3	0	2	2	0	0	13	33	18	35	-48,6
Vancouver - False Creek	0	0	0	2	0	3	175	147	175	152	15,1
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	2	1	2	-50,0
Vancouver - Kerrisdale	12	7	0	0	0	0	0	2	12	9	33,3
Vancouver - Marpole	4	4	0	0	0	0	104	2	108	6	**
Vancouver - Est	60	49	2	2	0	0	75	122	137	173	-20,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	8	2	0	0	0	0	8	2	**
Vancouver - Strath/Grand	4	0	0	2	10	0	10	0	24	2	**
Vancouver - Ouest	43	30	0	2	0	0	14	8	57	40	42,5
Vancouver	127	90	12	12	10	3	532	316	681	421	61,8
West Vancouver	4	13	0	0	0	0	12	0	16	13	23,1
White Rock	5	0	0	0	0	0	29	4	34	4	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	**353**	**369**	**38**	**20**	**266**	**139**	**1 113**	**939**	**1 770**	**1 467**	**20,7**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	8	12	0	0	0	0	4	6	12	18	-33,3
Burnaby Mountain	1	3	0	0	0	0	104	155	105	158	-33,5
Burnaby - Nord	65	56	6	10	0	7	0	13	71	86	-17,4
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Burnaby - Sud et Est	22	25	10	26	0	18	15	44	47	113	-58,4
Burnaby - Central Park	13	18	8	10	0	0	544	0	565	28	**
Burnaby - Reste	95	86	38	36	0	121	90	503	223	746	-70,1
Burnaby	198	189	62	82	0	146	753	715	1 013	1 132	-10,5
Coquitlam	128	139	10	18	177	255	1 098	669	1 413	1 081	30,7
Delta - Tsawwassen	23	12	4	2	0	0	2	0	29	14	107,1
Delta - Ladner	17	19	8	2	0	0	8	4	33	25	32,0
Delta - Nord	11	49	38	16	18	41	32	105	99	211	-53,1
Delta	53	80	52	20	18	41	46	109	169	250	-32,4
Langley (ville)	3	3	0	0	0	0	0	119	3	122	-97,5
Langley (district)	144	150	4	2	192	223	396	276	736	651	13,1
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Maple Ridge	124	166	0	4	23	100	182	81	329	351	-6,3
New Westminster	40	47	8	2	0	23	440	155	488	227	115,0
North Vancouver (ville)	12	19	16	24	11	12	399	290	438	345	27,0
North Vancouver (DM)	39	23	0	0	8	40	78	295	125	358	-65,1
Pitt Meadows	6	4	2	0	0	0	0	71	8	75	-89,3
Port Coquitlam	5	8	0	0	69	0	149	24	223	32	**
Port Moody	6	9	0	0	13	5	291	0	310	14	**
Richmond	204	187	14	60	104	243	547	1 352	869	1 842	-52,8
Surrey - Sud	210	191	26	32	210	197	122	76	568	496	14,5
Surrey - Cloverdale	99	158	28	24	251	125	38	75	416	382	8,9
Surrey - Nord	237	356	2	2	408	262	367	345	1 014	965	5,1
Surrey - Guildford	2	2	0	0	75	22	4	0	81	24	**
Surrey - Whalley	48	65	0	0	18	35	112	277	178	377	-52,8
Surrey	596	772	56	58	962	641	643	773	2 257	2 244	0,6
Terrains en dotation de l'UBC	4	1	0	0	0	0	95	179	99	180	-45,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	275	0	275	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	673	558	673	558	20,6
Vancouver - Kitsilano	5	6	6	6	0	9	69	231	80	252	-68,3
Vancouver - False Creek	1	2	0	2	0	6	1 102	147	1 103	157	**
Vancouver - Granville/Oak	4	7	2	0	4	8	13	2	23	17	35,3
Vancouver - Kerrisdale	34	25	0	0	0	4	8	14	42	43	-2,3
Vancouver - Marpole	28	35	2	2	0	0	117	16	147	53	177,4
Vancouver - Est	297	217	38	28	35	47	985	384	1 355	676	100,4
Vancouver - Mt. Pleasant	1	4	30	18	0	27	0	247	31	296	-89,5
Vancouver - Strath/Grand	7	2	4	4	19	0	10	0	40	6	**
Vancouver - Ouest	264	204	0	4	0	73	103	81	367	362	1,4
Vancouver	641	502	82	64	58	174	3 355	1 692	4 136	2 432	70,1
West Vancouver	83	70	12	0	0	0	160	0	255	70	**
White Rock	23	10	0	0	10	0	189	36	222	46	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	**2 324**	**2 398**	**318**	**334**	**1 645**	**1 903**	**8 825**	**6 842**	**13 112**	**11 477**	**14,2**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	120	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	120	0	0
Coquitlam	31	18	0	0	382	42	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	6	2	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	6	2	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	13	25	0	0	18	22	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	14	31	0	0	0	35	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	24
North Vancouver (ville)	0	5	0	0	2	39	0	76
North Vancouver (DM)	0	17	0	0	10	12	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	44	2	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	18	0	0	0	14	197	0	0
Surrey - Sud	27	24	0	0	16	2	0	0
Surrey - Cloverdale	38	4	0	0	14	8	0	0
Surrey - Nord	83	0	0	0	30	36	0	0
Surrey - Guildford	25	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	7	12	0	0	4	2	0	0
Surrey	180	40	0	0	64	48	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	141	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	13	3	0	30
Vancouver - False Creek	0	3	0	0	175	0	0	147
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	104	2	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	71	122	4	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	10	0	0	0	10	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	14	8	0	0
Vancouver	10	3	0	0	387	139	145	177
West Vancouver	0	0	0	0	12	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	29	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	266	139	0	0	968	662	145	277

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	6	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	104	155	0	0
Burnaby - Nord	0	7	0	0	0	13	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	18	0	0	15	44	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	544	0	0	0
Burnaby - Reste	0	121	0	0	90	439	0	64
Burnaby	0	146	0	0	753	651	0	64
Coquitlam	177	255	0	0	1 091	637	7	32
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	8	4	0	0
Delta - Nord	18	41	0	0	32	105	0	0
Delta	18	41	0	0	46	109	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	119	0	0
Langley (district)	192	223	0	0	396	276	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	100	0	0	182	35	0	46
New Westminster	0	23	0	0	415	131	25	24
North Vancouver (ville)	11	12	0	0	388	214	11	76
North Vancouver (DM)	8	40	0	0	78	149	0	146
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	71
Port Coquitlam	69	0	0	0	149	24	0	0
Port Moody	13	5	0	0	291	0	0	0
Richmond	104	243	0	0	547	1 128	0	224
Surrey - Sud	210	197	0	0	122	76	0	0
Surrey - Cloverdale	251	125	0	0	38	75	0	0
Surrey - Nord	408	262	0	0	367	309	0	36
Surrey - Guildford	75	22	0	0	4	0	0	0
Surrey - Whalley	18	35	0	0	112	277	0	0
Surrey	962	641	0	0	643	737	0	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	95	0	0	179
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	134	0	141	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	673	410	0	148
Vancouver - Kitsilano	0	9	0	0	69	139	0	92
Vancouver - False Creek	0	6	0	0	1 102	0	0	147
Vancouver - Granville/Oak	4	8	0	0	13	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	8	14	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	116	16	1	0
Vancouver - Est	35	47	0	0	775	344	210	40
Vancouver - Mt. Pleasant	0	27	0	0	0	247	0	0
Vancouver - Strath/Grand	19	0	0	0	10	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	73	0	0	100	80	3	1
Vancouver	58	174	0	0	3 000	1 264	355	428
West Vancouver	0	0	0	0	30	0	130	0
White Rock	10	0	0	0	189	36	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 645	1 903	0	0	8 297	5 516	528	1 326

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Anmore	5	5	0	0	0	0	5	5
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	11	8	0	0	0	0	11	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	9	6	0	0	0	0	9	6
Burnaby - Central Park	3	5	0	0	0	0	3	5
Burnaby - Reste	22	16	0	120	0	0	22	136
Burnaby	45	35	0	120	0	0	45	155
Coquitlam	74	80	363	18	4	0	441	98
Delta - Tsawwassen	5	5	2	0	0	0	7	5
Delta - Ladner	8	10	4	0	0	1	12	11
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	13	15	6	0	0	1	19	16
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	32	39	15	29	0	0	47	68
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	14	14	66	0	0	31	80
New Westminster	12	8	0	0	0	25	12	33
North Vancouver (ville)	4	15	0	32	1	76	5	123
North Vancouver (DM)	15	16	0	17	0	0	15	33
Pitt Meadows	2	1	0	0	0	0	2	1
Port Coquitlam	1	3	44	0	0	0	45	3
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	2
Richmond	33	65	18	159	1	0	52	224
Surrey - Sud	40	32	27	24	0	0	67	56
Surrey - Cloverdale	26	19	38	8	3	9	67	36
Surrey - Nord	55	68	83	0	2	2	140	70
Surrey - Guildford	0	1	25	0	0	0	25	1
Surrey - Whalley	19	10	0	12	0	0	19	22
Surrey	140	130	173	44	5	11	318	185
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	0	0	0	2	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	141	0	141	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	5	2	13	3	0	30	18	35
Vancouver - False Creek	0	0	175	5	0	147	175	152
Vancouver - Granville/Oak	1	2	0	0	0	0	1	2
Vancouver - Kerrisdale	10	9	0	0	2	0	12	9
Vancouver - Marpole	3	6	104	0	1	0	108	6
Vancouver - Est	96	80	11	80	30	13	137	173
Vancouver - Mt. Pleasant	8	2	0	0	0	0	8	2
Vancouver - Strath/Grand	2	2	20	0	2	0	24	2
Vancouver - Ouest	47	35	0	0	10	5	57	40
Vancouver	172	138	323	88	186	195	681	421
West Vancouver	4	13	12	0	0	0	16	13
White Rock	7	4	27	0	0	0	34	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**578**	**586**	**995**	**573**	**197**	**308**	**1 770**	**1 467**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	6	7	0	0	0	0	6	7
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	12	18	0	0	0	0	12	18
Burnaby Mountain	1	3	104	155	0	0	105	158
Burnaby - Nord	69	66	2	20	0	0	71	86
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Sud et Est	32	47	15	66	0	0	47	113
Burnaby - Central Park	21	28	544	0	0	0	565	28
Burnaby - Reste	133	122	90	560	0	64	223	746
Burnaby	258	267	755	801	0	64	1 013	1 132
Coquitlam	345	309	1 057	740	11	32	1 413	1 081
Delta - Tsawwassen	27	14	2	0	0	0	29	14
Delta - Ladner	26	24	4	0	3	1	33	25
Delta - Nord	65	85	34	126	0	0	99	211
Delta	126	123	40	126	3	1	169	250
Langley (ville)	3	3	0	119	0	0	3	122
Langley (district)	277	408	447	231	12	12	736	651
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	123	164	205	137	1	50	329	351
New Westminster	48	46	415	156	25	25	488	227
North Vancouver (ville)	63	67	359	198	16	80	438	345
North Vancouver (DM)	101	57	24	155	0	146	125	358
Pitt Meadows	8	4	0	0	0	71	8	75
Port Coquitlam	25	22	198	10	0	0	223	32
Port Moody	6	9	304	5	0	0	310	14
Richmond	361	346	500	1 268	8	228	869	1 842
Surrey - Sud	298	227	270	269	0	0	568	496
Surrey - Cloverdale	110	152	279	193	27	37	416	382
Surrey - Nord	410	450	589	467	15	48	1 014	965
Surrey - Guildford	6	2	75	22	0	0	81	24
Surrey - Whalley	96	87	81	290	1	0	178	377
Surrey	920	918	1 294	1 241	43	85	2 257	2 244
Terrains en dotation de l'UBC	4	1	95	0	0	179	99	180
Vancouver - Ouest	0	0	134	0	141	0	275	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	673	410	0	148	673	558
Vancouver - Kitsilano	17	14	63	146	0	92	80	252
Vancouver - False Creek	1	2	1 102	8	0	147	1 103	157
Vancouver - Granville/Oak	11	9	11	8	1	0	23	17
Vancouver - Kerrisdale	40	35	0	4	2	4	42	43
Vancouver - Marpole	37	45	104	0	6	8	147	53
Vancouver - Est	555	415	460	144	340	117	1 355	676
Vancouver - Mt. Pleasant	31	22	0	274	0	0	31	296
Vancouver - Strath/Grand	8	6	29	0	3	0	40	6
Vancouver - Ouest	272	246	33	76	62	40	367	362
Vancouver	972	806	2 609	1 070	555	556	4 136	2 432
West Vancouver	83	70	42	0	130	0	255	70
White Rock	63	46	159	0	0	0	222	46
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	3 805	3 691	8 503	6 257	804	1 529	13 112	11 477

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Anmore	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	80	0	82	0	n/a
Burnaby - Nord	7	0	2	0	0	0	0	0	9	0	n/a
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Central Park	4	3	0	0	0	0	41	0	45	3	**
Burnaby - Reste	12	12	0	4	16	0	120	0	148	16	**
Burnaby	26	15	2	4	16	0	241	0	285	19	**
Coquitlam	47	27	4	0	52	53	145	92	248	172	44,2
Delta - Tsawwassen	1	2	2	0	0	0	0	32	3	34	-91,2
Delta - Ladner	5	11	0	0	0	0	6	26	11	37	-70,3
Delta - Nord	1	0	2	0	0	0	8	0	11	0	n/a
Delta	8	13	6	0	0	0	16	58	30	71	-57,7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	21	11	0	0	57	23	26	24	104	58	79,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	15	15	2	2	25	0	46	0	88	17	**
New Westminster	5	11	0	0	18	0	0	143	23	154	-85,1
North Vancouver (ville)	1	1	0	0	0	9	78	52	79	62	27,4
North Vancouver (DM)	5	1	0	0	0	0	18	2	23	3	**
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Port Coquitlam	2	4	0	0	0	0	53	4	55	8	**
Port Moody	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Richmond	65	36	0	10	0	6	137	85	202	137	47,4
Surrey - Sud	32	36	12	0	21	11	4	0	69	47	46,8
Surrey - Cloverdale	10	13	6	0	8	13	6	2	30	28	7,1
Surrey - Nord	39	56	0	2	27	12	52	0	118	70	68,6
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Surrey - Whalley	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Surrey	88	117	18	2	56	36	62	2	224	157	42,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	253	0	253	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	134	0	134	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	3	0	0	0	5	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Vancouver - Kerrisdale	1	11	0	0	4	0	2	0	7	11	-36,4
Vancouver - Marpole	2	3	0	0	0	0	6	0	8	3	166,7
Vancouver - Est	81	94	12	6	0	0	88	65	181	165	9,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	6	8	0	0	57	8	63	-87,3
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Vancouver - Ouest	25	27	2	0	21	0	6	10	54	37	45,9
Vancouver	110	138	16	16	36	0	489	134	651	288	126,0
West Vancouver	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
White Rock	2	1	0	0	10	0	0	4	12	5	140,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	413	403	48	34	270	127	1 311	600	2 042	1 164	75,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Bowen Island	13	16	0	0	0	0	0	4	13	20	-35,0
Burnaby Mountain	12	0	2	0	0	0	80	0	94	0	n/a
Burnaby - Nord	58	30	4	2	0	15	47	0	109	47	131,9
Burnaby - Lougheed Mall	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	27	12	10	0	12	12	37	0	86	24	**
Burnaby - Central Park	22	28	4	4	0	0	139	26	165	58	184,5
Burnaby - Reste	75	66	28	28	147	47	587	394	837	535	56,4
Burnaby	197	136	48	34	159	74	890	420	1 294	664	94,9
Coquitlam	144	116	12	34	235	164	662	260	1 053	574	83,4
Delta - Tsawwassen	8	6	2	0	0	0	0	87	10	93	-89,2
Delta - Ladner	20	23	2	0	0	0	8	26	30	49	-38,8
Delta - Nord	18	57	28	6	50	74	22	2	118	139	-15,1
Delta	48	86	34	6	50	74	32	115	164	281	-41,6
Langley (ville)	2	6	0	0	0	0	51	105	53	111	-52,3
Langley (district)	153	114	2	0	213	266	228	114	596	494	20,6
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	154	124	12	6	142	70	46	0	354	200	77,0
New Westminster	33	69	2	2	71	0	173	202	279	273	2,2
North Vancouver (ville)	14	12	14	4	6	20	316	157	350	193	81,3
North Vancouver (DM)	43	47	2	0	9	4	278	16	332	67	**
Pitt Meadows	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Port Coquitlam	6	9	0	4	9	35	355	38	370	86	**
Port Moody	6	10	0	0	0	13	0	0	6	23	-73,9
Richmond	157	213	52	20	87	87	614	475	910	795	14,5
Surrey - Sud	192	234	36	30	162	252	140	0	530	516	2,7
Surrey - Cloverdale	132	245	24	0	205	63	186	41	547	349	56,7
Surrey - Nord	295	425	0	26	297	214	242	161	834	826	1,0
Surrey - Guildford	3	5	0	0	5	26	0	0	8	31	-74,2
Surrey - Whalley	43	91	2	2	73	0	26	0	144	93	54,8
Surrey	665	1 000	62	58	742	555	594	202	2 063	1 815	13,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	107	134	108	136	-20,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	256	81	256	-68,4
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	0	0	0	907	1 078	908	1 078	-15,8
Vancouver - Kitsilano	5	6	8	6	24	14	168	3	205	29	**
Vancouver - False Creek	1	0	2	0	3	0	129	0	135	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	2	6	2	2	3	0	51	2	58	10	**
Vancouver - Kerrisdale	14	38	0	0	4	0	6	8	24	46	-47,8
Vancouver - Marpole	27	39	4	2	0	0	13	20	44	61	-27,9
Vancouver - Est	293	271	46	18	64	19	517	387	920	695	32,4
Vancouver - Mt. Pleasant	2	3	10	16	8	0	254	182	274	201	36,3
Vancouver - Strath/Grand	6	0	2	6	0	0	0	0	8	6	33,3
Vancouver - Ouest	109	180	4	2	94	0	79	44	286	226	26,5
Vancouver	460	543	78	52	200	33	2 205	1 982	2 943	2 610	12,8
West Vancouver	76	61	8	8	8	0	0	0	92	69	33,3
White Rock	11	9	0	0	10	9	22	24	43	42	2,4
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver (RMR)	**2 203**	**2 598**	**326**	**228**	**1 941**	**1 404**	**6 573**	**4 248**	**11 043**	**8 478**	**30,3**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	80	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	41	0	0	0
Burnaby - Reste	16	0	0	0	120	0	0	0
Burnaby	16	0	0	0	241	0	0	0
Coquitlam	52	53	0	0	142	92	3	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	32	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	6	24	0	2
Delta - Nord	0	0	0	0	8	0	0	0
Delta	0	0	0	0	16	56	0	2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	57	23	0	0	26	24	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	25	0	0	0	0	0	46	0
New Westminster	18	0	0	0	0	46	0	97
North Vancouver (ville)	0	9	0	0	2	52	76	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	4	2	14	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	53	4	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	6	0	0	134	85	3	0
Surrey - Sud	21	11	0	0	4	0	0	0
Surrey - Cloverdale	8	13	0	0	6	0	0	2
Surrey - Nord	27	12	0	0	52	0	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	56	36	0	0	62	0	0	2
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	253	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	134	0	0	0
Vancouver - False Creek	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	86	58	2	7
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	0	57	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	21	0	0	0	6	10	0	0
Vancouver	36	0	0	0	487	127	2	7
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	10	0	0	0	0	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**270**	**127**	**0**	**0**	**1 167**	**492**	**144**	**108**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - août 2012								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	2	0	2
Burnaby - Nord	0	0	0	0	80	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	15	0	0	47	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	139	26	0	0
Bowen Island	147	47	0	0	523	394	64	0
Burnaby	159	74	0	0	826	420	64	0
Coquitlam	235	164	0	0	628	208	34	52
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	87	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	8	24	0	2
Delta - Nord	50	74	0	0	22	2	0	0
Delta	50	74	0	0	32	113	0	2
Langley (ville)	0	0	0	0	51	105	0	0
Langley (district)	213	266	0	0	228	114	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	142	70	0	0	0	0	46	0
New Westminster	71	0	0	0	149	73	24	129
North Vancouver (ville)	6	20	0	0	240	157	76	0
North Vancouver (DM)	9	4	0	0	118	16	160	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	9	35	0	0	355	38	0	0
Port Moody	0	13	0	0	0	0	0	0
Richmond	87	87	0	0	387	472	227	3
Surrey - Sud	162	252	0	0	140	0	0	0
Surrey - Cloverdale	205	63	0	0	186	2	0	39
Surrey - Nord	297	214	0	0	206	144	36	17
Surrey - Guildford	5	26	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	73	0	0	0	26	0	0	0
Surrey	742	555	0	0	558	146	36	56
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	107	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	256	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	801	769	106	309
Vancouver - Kitsilano	24	14	0	0	138	3	30	0
Vancouver - False Creek	3	0	0	0	0	0	129	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	51	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	6	8	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	12	20	1	0
Vancouver - Est	64	16	0	3	503	350	14	37
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	254	182	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	94	0	0	0	78	44	1	0
Vancouver	200	30	0	3	1 924	1 636	281	346
West Vancouver	8	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	10	9	0	0	22	24	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 941	1 401	0	3	5 518	3 586	1 055	662

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Anmore	10	9	0	0	0	0	10	9
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby Mountain	2	0	80	0	0	0	82	0
Burnaby - Nord	9	0	0	0	0	0	9	0
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	3	41	0	0	0	45	3
Burnaby - Reste	12	16	136	0	0	0	148	16
Burnaby	28	19	257	0	0	0	285	19
Coquitlam	191	51	54	121	3	0	248	172
Delta - Tsawwassen	3	2	0	32	0	0	3	34
Delta - Ladner	10	9	0	24	1	4	11	37
Delta - Nord	11	0	0	0	0	0	11	0
Delta	29	11	0	56	1	4	30	71
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	41	34	60	23	3	1	104	58
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	15	17	27	0	46	0	88	17
New Westminster	5	11	18	46	0	97	23	154
North Vancouver (ville)	2	1	0	61	77	0	79	62
North Vancouver (DM)	9	3	0	0	14	0	23	3
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	2	8	53	0	0	0	55	8
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	126	59	72	75	4	3	202	137
Surrey - Sud	40	36	29	11	0	0	69	47
Surrey - Cloverdale	12	13	14	13	4	2	30	28
Surrey - Nord	89	53	27	14	2	3	118	70
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	7	12	0	0	0	0	7	12
Surrey	148	114	70	38	6	5	224	157
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	253	0	0	0	253	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	134	0	0	0	134	0
Vancouver - False Creek	0	0	5	0	0	0	5	0
Vancouver - Granville/Oak	1	3	0	0	0	0	1	3
Vancouver - Kerrisdale	3	10	4	0	0	1	7	11
Vancouver - Marpole	7	3	0	0	1	0	8	3
Vancouver - Est	136	136	32	0	13	29	181	165
Vancouver - Mt. Pleasant	0	6	8	57	0	0	8	63
Vancouver - Strath/Grand	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver - Ouest	21	36	21	0	12	1	54	37
Vancouver	168	200	457	57	26	31	651	288
West Vancouver	2	4	0	0	0	0	2	4
White Rock	2	5	10	0	0	0	12	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**784**	**546**	**1 078**	**477**	**180**	**141**	**2 042**	**1 164**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	9	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	1	11,1	4	44,4	4	44,4	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	66,7	4	33,3	12	1 461 750	1 455 542
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,1	5	35,7	8	57,1	14	1 500 000	1 497 786
Belcarra													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Août 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Août 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	6	42,9	1	7,1	1	7,1	3	21,4	3	21,4	14	706 000	906 893
Cumul 2011	2	14,3	5	35,7	2	14,3	3	21,4	2	14,3	14	745 000	853 786
Burnaby													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	7	58,3	4	33,3	1	8,3	12	953 000	1 143 642
Cumul 2012	1	0,7	2	1,3	56	37,3	84	56,0	7	4,7	150	1 018 000	1 072 996
Cumul 2011	0	0,0	5	4,0	62	49,2	52	41,3	7	5,6	126	991 800	1 043 868
Coquitlam													
Août 2012	0	0,0	14	30,4	27	58,7	5	10,9	0	0,0	46	775 851	827 641
Août 2011	0	0,0	5	23,8	16	76,2	0	0,0	0	0,0	21	845 293	817 108
Cumul 2012	0	0,0	37	26,8	82	59,4	19	13,8	0	0,0	138	805 017	845 721
Cumul 2011	0	0,0	52	45,2	43	37,4	17	14,8	3	2,6	115	768 537	822 745
Delta													
Août 2012	0	0,0	2	28,6	4	57,1	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Août 2011	0	0,0	2	14,3	8	57,1	3	21,4	1	7,1	14	900 000	937 564
Cumul 2012	1	2,1	8	17,0	25	53,2	7	14,9	6	12,8	47	875 000	998 994
Cumul 2011	2	1,9	19	18,4	72	69,9	7	6,8	3	2,9	103	800 000	845 056
Langley (ville)													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Langley (district)													
Août 2012	6	33,3	8	44,4	1	5,6	1	5,6	2	11,1	18	638 504	822 911
Août 2011	6	54,5	3	27,3	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	599 000	718 606
Cumul 2012	34	27,2	44	35,2	20	16,0	16	12,8	11	8,8	125	688 000	852 128
Cumul 2011	33	30,8	35	32,7	25	23,4	9	8,4	5	4,7	107	669 000	787 608

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Août 2012	7	50,0	4	28,6	3	21,4	0	0,0	0	0,0	14	604 900	648 748
Août 2011	10	58,8	5	29,4	2	11,8	0	0,0	0	0,0	17	565 000	597 600
Cumul 2012	88	69,8	31	24,6	6	4,8	1	0,8	0	0,0	126	569 900	580 631
Cumul 2011	87	71,3	25	20,5	10	8,2	0	0,0	0	0,0	122	554 753	571 918
New Westminster													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2011	4	36,4	6	54,5	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	679 000	670 864
Cumul 2012	3	13,6	4	18,2	11	50,0	4	18,2	0	0,0	22	834 094	807 513
Cumul 2011	49	68,1	16	22,2	6	8,3	0	0,0	1	1,4	72	536 900	592 420
North Vancouver (ville)													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	87,5	1	12,5	8	--	--
North Vancouver (DM)													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	34,2	25	65,8	38	1 769 000	1 822 808
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	13,0	18	33,3	29	53,7	54	1 580 000	1 693 107
Pitt Meadows													
Août 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	5	55,6	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	579 000	577 984
Port Coquitlam													
Août 2012	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Août 2011	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Port Moody													
Août 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	0	0,0	10	1 000 000	951 800
Richmond													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	7	8,8	16	20,0	57	71,3	80	1 795 000	1 773 635
Août 2011	0	0,0	0	0,0	2	8,0	8	32,0	15	60,0	25	1 500 000	1 517 261
Cumul 2012	1	0,7	1	0,7	15	10,5	54	37,8	72	50,3	143	1 500 000	1 592 213
Cumul 2011	0	0,0	5	2,6	23	11,8	64	32,8	103	52,8	195	1 500 000	1 514 598

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Août 2012	11	12,2	31	34,4	31	34,4	9	10,0	8	8,9	90	767 211	893 866
Août 2011	35	27,8	46	36,5	34	27,0	9	7,1	2	1,6	126	699 000	757 112
Cumul 2012	188	29,1	232	35,9	163	25,2	37	5,7	27	4,2	647	699 000	771 180
Cumul 2011	370	33,5	383	34,7	283	25,6	52	4,7	16	1,4	1 104	670 500	716 091
Terrains en dotation de l'UBC													
Août 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Août 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Août 2012	0	0,0	1	1,5	19	28,8	38	57,6	8	12,1	66	1 125 000	1 343 892
Août 2011	2	2,2	1	1,1	47	51,6	27	29,7	14	15,4	91	950 000	1 281 560
Cumul 2012	0	0,0	3	1,0	58	19,9	109	37,3	122	41,8	292	1 283 000	1 981 115
Cumul 2011	2	0,5	2	0,5	157	41,0	61	15,9	161	42,0	383	1 000 000	1 854 198
West Vancouver													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	59	100,0	59	3 459 000	3 719 998
Cumul 2011	1	1,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	59	98,3	60	3 050 000	3 135 603
White Rock													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	1 690 000	1 801 900
Cumul 2011	0	0,0	3	27,3	1	9,1	4	36,4	3	27,3	11	1 400 000	1 275 330
Réserves Indiennes													
Août 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Août 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Août 2012	25	7,1	63	17,8	98	27,7	82	23,2	86	24,3	354	982 500	1 213 632
Août 2011	59	16,9	70	20,0	120	34,3	61	17,4	40	11,4	350	850 000	1 009 205
Cumul 2012	328	17,7	373	20,1	443	23,9	367	19,8	346	18,6	1 857	861 607	1 183 822
Cumul 2011	558	22,1	557	22,1	700	27,7	305	12,1	404	16,0	2 524	799 000	1 060 053

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2012						
Sous-marché	Août 2012	Août 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	1 455 542	1 497 786	-2,8
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	906 893	853 786	6,2
Burnaby	--	1 143 642	n/a	1 072 996	1 043 868	2,8
Coquitlam	827 641	817 108	1,3	845 721	822 745	2,8
Delta	--	937 564	n/a	998 994	845 056	18,2
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	822 911	718 606	14,5	852 128	787 608	8,2
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	648 748	597 600	8,6	580 631	571 918	1,5
New Westminster	--	670 864	n/a	807 513	592 420	36,3
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 822 808	1 693 107	7,7
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	577 984	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	951 800	n/a
Richmond	1 773 635	1 517 261	16,9	1 592 213	1 514 598	5,1
Surrey	893 866	757 112	18,1	771 180	716 091	7,7
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	1 343 892	1 281 560	4,9	1 981 115	1 854 198	6,8
West Vancouver	--	--	n/a	3 719 998	3 135 603	18,6
White Rock	--	--	n/a	1 801 900	1 275 330	41,3
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 213 632	1 009 205	20,3	1 183 822	1 060 053	11,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver Août 2012										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	1 855	-5,4	3 076	4 916	5 085	60,5	762 562	19,6	778 667
	Février	3 140	24,8	3 360	5 916	5 694	59,0	791 604	19,4	805 562
	Mars	4 137	29,7	3 141	6 995	5 169	60,8	786 311	13,4	782 229
	Avril	3 270	-8,5	2 847	6 011	4 991	57,0	815 252	21,0	789 375
	Mai	3 431	7,2	2 645	6 101	4 725	56,0	831 555	25,7	802 135
	Juin	3 317	8,9	2 625	5 961	4 953	53,0	808 867	22,9	802 569
	Juillet	2 614	13,8	2 528	5 227	5 212	48,5	761 673	15,8	784 446
	Août	2 419	8,2	2 468	4 864	5 151	47,9	778 545	14,4	784 443
	Septembre	2 299	2,0	2 537	5 799	5 287	48,0	751 042	10,5	754 590
	Octobre	2 359	-1,0	2 571	4 462	5 118	50,2	767 225	8,5	770 120
	Novembre	2 395	-5,8	2 592	3 342	5 059	51,2	728 118	4,2	756 583
	Décembre	1 700	-12,5	2 544	1 713	4 863	52,3	689 057	-1,7	735 879
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 521	5 906	6 089	41,4	752 380	-1,3	766 206
	Février	2 572	-18,1	2 515	5 698	4 895	51,4	806 094	1,8	823 749
	Mars	2 919	-29,4	2 436	5 996	4 778	51,0	761 742	-3,1	732 005
	Avril	2 837	-13,2	2 327	6 200	5 067	45,9	735 315	-9,8	735 260
	Mai	2 897	-15,6	2 189	7 138	5 112	42,8	732 736	-11,9	706 496
	Juin	2 398	-27,7	2 093	5 747	5 092	41,1	701 141	-13,3	697 874
	Juillet	2 135	-18,3	2 043	4 944	4 795	42,6	667 462	-12,4	694 913
	Août	1 670	-31,0	1 853	4 203	4 719	39,3	725 086	-6,9	715 593
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	**10 018**	**2,0**		**18 073**			**818 721**	**23,1**	
	T2 2012	**8 132**	**-18,8**		**19 085**			**724 319**	**-11,5**	
	Cumul 2011	**24 183**	**9,8**		**45 991**			**795 163**	**19,2**	
	Cumul 2012	**19 035**	**-21,3**		**45 832**			**737 166**	**-7,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29	98,1	117,7	1 263	6,9	66,6	867
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 257	7,0	66,2	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 260	6,7	66,1	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 263	6,6	66,1	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 273	6,2	66,2	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,4	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 284	6,4	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 283	6,8	66,9	854
	Août	595	3,10	5,24		119,4	1 280	6,8	66,6	857
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission Août 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2012	13	0	2	0	13	0	0	0	28
Août 2011	23	0	12	0	0	0	3	0	38
Variation en %	-43,5	s.o.	-83,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-26,3
Cumul 2012	145	2	36	0	57	31	6	0	277
Cumul 2011	167	0	38	1	34	87	6	0	333
Variation en %	-13,2	s.o.	-5,3	-100,0	67,6	-64,4	0,0	s.o.	-16,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2012	143	2	42	0	108	31	3	0	329
Août 2011	152	0	58	1	47	87	8	0	353
Variation en %	-5,9	s.o.	-27,6	-100,0	129,8	-64,4	-62,5	s.o.	-6,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2012	19	2	2	0	3	0	1	0	27
Août 2011	17	2	4	0	0	0	3	0	26
Variation en %	11,8	0,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	3,8
Cumul 2012	131	2	60	1	73	87	11	0	365
Cumul 2011	187	2	48	1	75	0	3	0	316
Variation en %	-29,9	0,0	25,0	0,0	-2,7	s.o.	**	s.o.	15,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2012	108	2	8	0	5	74	5	0	202
Août 2011	81	0	8	0	13	24	0	0	126
Variation en %	33,3	s.o.	0,0	s.o.	-61,5	**	s.o.	s.o.	60,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2012	15	0	2	0	1	2	0	0	20
Août 2011	22	2	5	0	16	9	3	0	57
Variation en %	-31,8	-100,0	-60,0	s.o.	-93,8	-77,8	-100,0	s.o.	-64,9
Cumul 2012	130	0	58	1	76	15	6	0	286
Cumul 2011	192	2	45	3	77	54	3	0	376
Variation en %	-32,3	-100,0	28,9	-66,7	-1,3	-72,2	100,0	s.o.	-23,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Août 2012	6	0	2	0	13	0	0	0	21
Août 2011	16	0	12	0	0	0	2	0	30
Mission DM									
Août 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2011	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2012	13	0	2	0	13	0	0	0	28
Août 2011	23	0	12	0	0	0	3	0	38
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Août 2012	99	0	42	0	108	31	0	0	280
Août 2011	93	0	58	1	47	87	7	0	293
Mission DM									
Août 2012	44	2	0	0	0	0	3	0	49
Août 2011	59	0	0	0	0	0	1	0	60
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2012	143	2	42	0	108	31	3	0	329
Août 2011	152	0	58	1	47	87	8	0	353
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2012	15	0	2	0	3	0	0	0	20
Août 2011	8	0	4	0	0	0	3	0	15
Mission DM									
Août 2012	4	2	0	0	0	0	1	0	7
Août 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2012	19	2	2	0	3	0	1	0	27
Août 2011	17	2	4	0	0	0	3	0	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2012	77	0	8	0	5	74	0	0	164
Août 2011	57	0	8	0	13	20	0	0	98
Mission DM									
Août 2012	31	2	0	0	0	0	5	0	38
Août 2011	24	0	0	0	0	4	0	0	28
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2012	108	2	8	0	5	74	5	0	202
Août 2011	81	0	8	0	13	24	0	0	126
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2012	11	0	2	0	1	2	0	0	16
Août 2011	12	0	5	0	14	9	3	0	43
Mission DM									
Août 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2011	10	2	0	0	2	0	0	0	14
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2012	15	0	2	0	1	2	0	0	20
Août 2011	22	2	5	0	16	9	3	0	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	++	-100,0	++	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	++	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	++	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	++	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	++	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Août 2012												
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	6	18	0	0	13	0	2	12	21	30	-30,0
Mission DM	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	13	26	0	0	13	0	2	12	28	38	-26,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - août 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	107	105	0	0	57	34	67	125	231	264	-12,5
Mission DM	44	69	2	0	0	0	0	0	46	69	-33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	151	174	2	0	57	34	67	125	277	333	-16,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Abbotsford (ville)	13	0	0	0	2	12	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	**13**	**0**	**0**	**0**	**2**	**12**	**0**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	57	34	0	0	67	125	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	**57**	**34**	**0**	**0**	**67**	**125**	**0**	**0**

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Abbotsford (ville)	8	28	13	0	0	2	21	30
Mission DM	7	7	0	0	0	1	7	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	**15**	**35**	**13**	**0**	**0**	**3**	**28**	**38**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	143	137	88	122	0	5	231	264
Mission DM	40	68	0	0	6	1	46	69
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	**183**	**205**	**88**	**122**	**6**	**6**	**277**	**333**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Août 2012												
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	15	11	0	0	3	0	2	4	20	15	33,3
Mission DM	5	9	2	2	0	0	0	0	7	11	-36,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	**20**	**20**	**2**	**2**	**3**	**0**	**2**	**4**	**27**	**26**	**3,8**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - août 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	89	134	0	6	73	69	147	48	309	257	20,2
Mission DM	54	57	2	2	0	0	0	0	56	59	-5,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	**143**	**191**	**2**	**8**	**73**	**69**	**147**	**48**	**365**	**316**	**15,5**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Abbotsford (ville)	3	0	0	0	2	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	**3**	**0**	**0**	**0**	**2**	**4**	**0**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	73	69	0	0	147	48	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	**73**	**69**	**0**	**0**	**147**	**48**	**0**	**0**

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Abbotsford (ville)	17	12	3	0	0	3	20	15
Mission DM	6	11	0	0	1	0	7	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	**23**	**23**	**3**	**0**	**1**	**3**	**27**	**26**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	143	178	161	76	5	3	309	257
Mission DM	50	59	0	0	6	0	56	59
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	**193**	**237**	**161**	**76**	**11**	**3**	**365**	**316**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Août 2012													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Août 2012	0	0,0	3	27,3	1	9,1	3	27,3	4	36,4	11	669 900	718 462
Août 2011	1	8,3	4	33,3	3	25,0	4	33,3	0	0,0	12	576 950	575 175
Cumul 2012	2	2,6	34	43,6	14	17,9	7	9,0	21	26,9	78	572 400	648 871
Cumul 2011	8	5,5	53	36,6	50	34,5	21	14,5	13	9,0	145	569 900	595 546
Mission DM													
Août 2012	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Août 2011	4	40,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	10	475 400	491 510
Cumul 2012	7	13,2	39	73,6	5	9,4	2	3,8	0	0,0	53	469 900	481 379
Cumul 2011	16	32,0	24	48,0	4	8,0	5	10,0	1	2,0	50	469 900	497 620
Réserves Indiennes													
Août 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Août 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Août 2012	0	0,0	6	40,0	2	13,3	3	20,0	4	26,7	15	620 900	661 245
Août 2011	5	22,7	8	36,4	4	18,2	4	18,2	1	4,5	22	517 400	537 145
Cumul 2012	9	6,9	73	55,7	19	14,5	9	6,9	21	16,0	131	529 900	581 107
Cumul 2011	24	12,3	77	39,5	54	27,7	26	13,3	14	7,2	195	549 900	570 437

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2012						
Sous-marché	Août 2012	Août 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	718 462	575 175	24,9	648 871	595 546	9,0
Mission DM	--	491 510	s.o.	481 379	497 620	-3,3
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	**661 245**	**537 145**	**23,1**	**581 107**	**570 437**	**1,9**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Août 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	773	-14,6	1 256	2 362	2 480	50,6	441 544	1,7	473 203
	Février	1 201	7,3	1 304	2 749	2 768	47,1	483 509	10,9	494 285
	Mars	1 730	18,7	1 417	3 033	2 329	60,8	526 828	15,5	527 042
	Avril	1 414	-15,7	1 226	2 617	2 372	51,7	534 123	17,5	524 460
	Mai	1 512	7,8	1 197	2 785	2 189	54,7	526 541	15,1	514 876
	Juin	1 508	-10,3	1 141	2 494	2 288	49,9	503 331	7,1	498 179
	Juillet	1 250	20,8	1 160	2 623	2 291	50,6	503 931	9,7	492 860
	Août	1 282	35,5	1 198	2 418	2 342	51,2	507 750	19,7	495 326
	Septembre	1 109	14,7	1 224	2 418	2 291	53,4	489 420	10,0	497 614
	Octobre	1 092	16,0	1 215	2 198	2 372	51,2	483 965	6,1	495 657
	Novembre	1 040	1,9	1 155	1 654	2 262	51,1	478 968	5,3	498 111
	Décembre	816	-1,0	1 233	946	2 312	53,3	498 989	12,3	515 870
2012	Janvier	749	-3,1	1 166	2 456	2 333	50,0	469 635	6,4	505 035
	Février	1 195	-0,5	1 185	2 586	2 430	48,8	504 441	4,3	504 724
	Mars	1 320	-23,7	1 169	2 764	2 357	49,6	474 581	-9,9	489 832
	Avril	1 363	-3,6	1 121	2 882	2 486	45,1	501 059	-6,2	482 993
	Mai	1 511	-0,1	1 153	2 967	2 347	49,1	484 609	-8,0	475 380
	Juin	1 389	-7,9	1 161	2 636	2 488	46,7	503 593	0,1	483 126
	Juillet	1 332	6,6	1 164	2 620	2 221	52,4	479 539	-4,8	476 580
	Août	1 007	-21,5	1 021	2 111	2 198	46,5	483 174	-4,8	470 774
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	4 434	-6,9		7 896			521 065	13,1	
	T2 2012	4 263	-3,9		8 485			496 054	-4,8	
	Cumul 2011	10 670	4,4		21 081			508 404	12,6	
	Cumul 2012	9 866	-7,5		21 022			488 647	-3,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaires (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	65,9	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	87	9,1	66,3	770
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	87	10,1	66,8	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,5	67,5	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	88	10,6	68,0	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,5	68,5	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,9	67,6	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,2	66,9	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,6	66,6	799
	Août	595	3,10	5,24		118,1	91	7,3	67,4	800
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

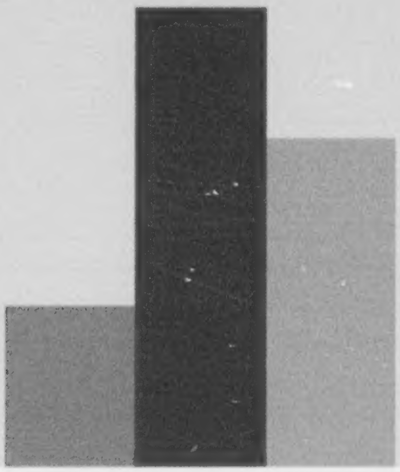
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses** : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques** : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

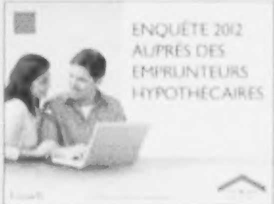
Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.



64177_2012_M09